

## COL 02/2019 – Opsporings- en vervolgingsbeleid inzake kraken (wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig binnendringen in, bezetten van of verblijven in andermans goed)

### SYNTHESE

Aan de hand van de wet van 18 oktober 2017 betreffende het onrechtmatig binnendringen in, bezetten van of verblijven in andermans goed werd **kraken strafbaar gesteld** door artikel 439 van het Strafwetboek (bewoonde panden) te wijzigen en artikel 442/1 (onbewoonde panden) in dit wetboek in te voegen. De illegale bezetting van of het illegale verblijf in een pand wordt voortaan bestraft met een gevangenisstraf van 15 dagen tot twee jaar en een geldboete van 26 tot 300 euro (bewoond pand), of met een gevangenisstraf van acht dagen tot één maand en/of een geldboete van 26 tot 100 euro (onbewoond pand). Een aanhoudingsbevel kan dus enkel worden afgeleverd wanneer een bewoond pand illegaal bezet wordt maar tijdelijk onbewoond is omdat de rechtmatige bewoner ervan op vakantie is, gehospitaliseerd is, enz.

Om op te treden tegen de onrechtmatige bezetting van een **onbewoond** pand, kan de houder van het recht op dit pand **klacht** neerleggen, wat een basisvoorwaarde is voor het instellen van de strafvordering. Daarenboven kan hij de procureur des Konings verzoeken om binnen de acht dagen een **bevel tot ontruiming** te gelasten dat de kraker zal verplichten om de plaats te verlaten. Wanneer er hieraan gevolg wordt gegeven, dan zal de procureur des Konings normaal gezien een pretoriaanse probatie opstarten (art. 442/1, §1 Sw.). Mocht dit niet het geval zijn, dan worden de bezetting van de plaats strafbaar gesteld en een gevangenisstraf van acht dagen tot één jaar en/of een geldboete van 26 tot 200 euro opgelegd (art. 442/1, §2 Sw.), waarna een versnelde procedure op grond van de in zowel artikel 442/1, §1 als in artikel 442/1, §2 van het Strafwetboek vermelde tenlasteleggingen zal worden ingeleid.

De houder van het recht op een door krakers bezet **(on)bewoond** pand kan bij de vrederechter een verzoek tot een vonnis tot uithuiszetting (art. 1344octies Ger. Wb.) indienen. Wanneer de plaats niet wordt ontruimd binnen de in het **vonnis tot uithuiszetting** vastgelegde termijn, dan worden dit feit strafbaar gesteld en een gevangenisstraf van acht dagen tot één jaar en/of een geldboete van 26 tot 200 euro (artikel 442/1, §2 Sw.) opgelegd.

De huur- en familiale geschillen vallen niet onder het toepassingsveld van deze nieuwe bepalingen.