

| <u>Bewoond pand</u>   | <u>Onbewoond pand</u>  |
|---|--|
| <p><i>Bewoond</i> = daadwerkelijk bewoond goed (verblijf), maar tijdelijk <i>onbewoond</i> (bewoner in verlof, in het ziekenhuis, enz.)<br/> <i>Onbewoond</i> = onbezet pand waarin niemand verblijft (huis te koop, te huur, renovatiewerken, enz.). In geval van twijfel, te beschouwen als “onbewoond”.</p>  |  |
| <p><b>Art. 439 Sw.</b> : Een door een ander bewoond huis, appartement, kamer of verblijf, of de aanhorigheden ervan <u>bezet</u> of erin <u>verbleven</u> hebben zonder de toestemming van de bewoners</p> <p>==&gt; een gevangenisstraf van 15 dagen tot twee jaar en een geldboete van 26 tot 300 euro</p>  | <p><b>Art. 442/1, §1 Sw.</b> : Zonder een bevel van de overheid hetzij zonder toestemming van een houder van een titel die of een recht dat toegang verschaft tot de betrokken plaats of gebruik van of verblijf in het betrokken goed toestaat en buiten de gevallen waarin de wet het toelaat, op eender welke manier andermans niet bewoonde huis, appartement, kamer of verblijf, of de aanhorigheden ervan of enige andere niet bewoonde ruimte of andermans roerend goed dat al dan niet als verblijf kan dienen, hetzij <u>binnendringen</u> zijn, hetzij <u>bezet</u> hebben, hetzij erin <u>verbleven</u> hebben zonder zelf houder te zijn van voormelde titel of recht</p> <p>==&gt; een gevangenisstraf van acht dagen tot één maand en/of een geldboete van 26 tot 100 euro</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- bezetting of verblijf zonder recht (= voortdurend misdrijf)</li> <li>- een huis, een appartement, een kamer of een verblijf (caravan, boot, vakantiewoning, verplaatsbare hut, ...) of de aanhorigheden ervan (cf. ook art. 479 en 480 Sw.)</li> <li>- uitsluiting van de openbare goederen of de voor het publiek opengestelde goederen en de huur- of familiale geschillen</li> <li>- met of zonder klacht</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- binnendringen in de ruimten (= aflopend misdrijf) of bezetting of verblijf (= voortdurend misdrijf)</li> <li>- idem + bedrijfsgebouwen of -ruimten, kantoren, enz.</li> <li>- uitsluiting van de openbare goederen of de voor het publiek opengestelde goederen en de huur- of familiale geschillen</li> <li>- vereiste klacht van de houder van het toegangsrecht (eigenaar, huurder, vruchtgebruiker, echtgenoot, enz.)</li> </ul>  |
| <p>Recht om het pand binnen te dringen in geval van ernstige aanwijzingen van bezetting (op heterdaad)</p> <p>De aanwijzingen van bezetting (foto's, water- en elektriciteitsmeters, enz.) verzamelen</p> <p>Saldus IV-verhoor en registratie onder code 53 (“kraken: bewoond”)</p> <p>Bij een minderjarige: opening van een POS-dossier</p> <p>Mogelijk aanhoudingsbevel (enkel bij belemmering van de rechtsgang, ernstige beschadigingen, enz.)</p>  | <p>Recht om het pand binnen te dringen in geval van ernstige aanwijzingen van bezetting (op heterdaad)</p> <p>De aanwijzingen van bezetting (foto's, water- en elektriciteitsmeters, enz.) verzamelen</p> <p>Saldus IV-verhoor en registratie onder code 53 (“kraken: onbewoond”)</p> <p>Bij een minderjarige: opening van een POS-dossier</p> <p>Uitnodiging om de plaats te verlaten binnen twee uur op straffe van een bevel tot ontruiming van de procureur des Konings</p> <p>In geval van ontruiming = &gt; pretoriaanse probatie (behalve bij recidive, een bemeubelde woning, schade)</p> <p>Aanhoudingsbevel onmogelijk =&gt; versnelde procedure in geval van vervolging</p>   |
| <p><b>Vonnis tot uithuiszetting van de vrederechter</b> (art. 1344octies Ger. Wb.)</p> <p>Bij verzoekschrift van iedere houder van een recht of een titel op het goed. Normaal gezien verplicht het vonnis om de plaats te verlaten acht dagen na de betekening (aanplakking) ervan.</p> <p><b>Art. 442/1, §2 Sw.:</b> Een gevangenisstraf van acht dagen tot één jaar en/of een geldboete van 26 tot 200 euro wanneer geen gevolg wordt gegeven aan het vonnis binnen de vastgestelde termijn.</p> |  |

|   |  |
|---|--|
| / | <p><b>Bevel tot ontruiming van de procureur des Konings</b> (hoofdstuk IV van de wet van 18 oktober 2017)</p> <p>Naar aanleiding van een klacht en op verzoek van de houder van een recht of een titel op het goed</p> <p>In de meest ernstige gevallen (verschillende incidenten, verdovende middelen, prostitutie, enz.)</p> <p>Verhoor zonder advocaat van de in het goed aangetroffen personen (geen zelfincriminatie!)</p> <p>Bevel: verplichte vermeldingen + motivering (vermoeden van onschuld!).</p> <p>Termijn van acht dagen om te ontruimen (=vastgestelde termijn)</p> <p>Betekening + aanplakking + mededeling aan de verweerder of het OCMW (redactie van een PV)</p> <p>In geval van een ontruiming binnen acht dagen</p> <p>=&gt; pretoriaanse probatie (vervolging enkel bij recidive, een bemeubelde woning, schade)</p> <p>Wanneer er geen ontruiming plaatsvindt binnen 8 dagen: aanhouding en verhoor van de meerderjarige krakers (Salduz IV)</p> <p>=&gt; <b>art. 442/1, §2 Sw.:</b> een gevangenisstraf van acht dagen tot één jaar en/of een geldboete van 26 tot 200 euro bij een versnelde procedure</p> <p>(dubbele tenlastelegging: art. 442/1, § 2 Sw. + art. 442/1, §1 Sw.)</p> <p>Hoger beroep mogelijk bij de vrederechter binnen de acht dagen na de aanplakking (art. 1344octies Ger. Wb.)</p> <p>Het hoger beroep schort het bevel van de PK op, maar niet de strafvordering.</p> <p>De aanwezigheid van de PK tijdens de terechtzitting is niet verplicht, maar wel wenselijk.</p> <p>Er is geen hoger beroep mogelijk tegen de binnen de tien dagen door de vrederechter gevelde beschikking.</p> |
|---|--|